



GeWoGe
Wohnungsgenossenschaft eG

Franz-Seiff-Straße 2
84034 Landshut
Telefon 08 71 / 9 25 37-0
Telefax 08 71 / 9 25 37-20
www.gewoge-landshut.de
E-Mail: info@gewoge-landshut.de

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG · Franz-Seiff-Straße 2 · 84034 Landshut

PRESSETEXT

Neubau Weißenbergerstraße 1,2
Richtfest 14.07.2026

Richtfest in der Weißenbergerstraße 1/2: Meilenstein für das Viertel Nikola und die GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG

Landshut, 14.07.2026 – Die GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG feiert das Richtfest für ihr Neubauprojekt in der Weißenbergerstraße 1/2 im Viertel Nikola. Gemeinsam mit Landshuts Bürgermeister Hans-Peter Summer sowie den GeWoGe-Vorständen Thomas Rapp und Christoph Gruber würdigt die Genossenschaft damit einen zentralen Baufortschritt – und setzt zugleich ein sichtbares Zeichen für die Quartiersentwicklung im gewachsenen Stadtteil Nikola.

Der Neubau ist für das Viertel Nikola von besonderer Bedeutung: Er schafft zusätzlichen, modernen Wohnraum mitten im Quartier und stärkt damit die Wohn- und Lebensqualität vor Ort. Zugleich ist das Projekt ein wichtiger Schritt für die GeWoGe selbst – als gezielte Erweiterung des Bestands mit einem zukunftsfähigen, nachhaltigen Wohnangebot und als klares Bekenntnis zur Verantwortung für bezahlbares Wohnen in Landshut.

16 neue Wohnungen – vielfältig, inklusiv und alltagstauglich

Entstehen werden 16 moderne Wohnungen in zwei Mehrfamilienhäusern (je acht Einheiten). Die Grundrisse sind auf unterschiedliche Lebenssituationen ausgelegt: 3 bis 5 Zimmer mit Wohnflächen von ca. 74 m² bis 106 m². Private Außenbereiche erhöhen die Aufenthaltsqualität. Ein wesentlicher Teil des Konzepts ist die Zugänglichkeit: Alle Wohnungen werden barrierefrei ausgeführt, um auch älteren Menschen und Personen mit eingeschränkter Mobilität langfristig passendes Wohnen zu ermöglichen.

Richtfest als Signal in herausfordernden Bauzeiten – innovativ und effizient gebaut

Mit dem Richtfest wird nicht nur der Abschluss eines Bauabschnitts gefeiert, sondern auch der Fortschritt eines Projekts, das bewusst auf einen modernen, effizienten Bauansatz setzt. Die GeWoGe realisiert den Neubau in serieller Holz-Hybrid-Bauweise (im Züblin Moleno-Holz-Hybrid-System) mit präziser Vorfertigung und einem deutlich beschleunigten Bauablauf – ein wichtiger Vorteil angesichts von Kostendruck und Materialengpässen in der Branche.



Vorstandsmitglieder:
Thomas Rapp
Christoph Gruber

Aufsichtsratsvorsitzender:
Peter Görlich

Registergericht
Landshut
GnR 0407

Aareal Bank AG München
IBAN: DE29 5501 0400 0549 5541 34
BIC: AARBDE33DOM



gut und sicher wohnen

Nachhaltigkeit, Energie und Mobilität: zukunftsorientiertes Gesamtkonzept

Der Neubau verbindet architektonische Qualität mit einem nachhaltigen Ansatz. Vorgesehen ist ein Energie- und Technikpaket mit Luftwärmepumpen, Photovoltaik sowie Vorbereitung für E-Mobilität. Ergänzend setzt die GeWoGe auf alternative Mobilitätslösungen und eine Infrastruktur, die den Alltag ohne eigenes Auto erleichtert: moderne Fahrradabstellmöglichkeiten sowie ein insgesamt durchdachtes Stellplatz- und Mobilitätskonzept. Die Auslegung von Stellplatzanforderungen wird – gerade bei Projekten mit innovativen Mobilitätsansätzen – als wichtiger Hebel gesehen, um Baukosten zu beeinflussen und damit bezahlbares Wohnen zu unterstützen.

Bezahlbares Wohnen und Verantwortung für Stadt und Natur

Mit dem Projekt entsteht hochwertiger, zugleich wirtschaftlich verantworteter Wohnraum. Für die neuen Wohnungen wird eine bezahlbare Wohnraummiete angestrebt. Darüber hinaus unterstreicht die GeWoGe ihre soziale und ökologische Verantwortung auch im Bauprozess – unter anderem durch Maßnahmen zum Arten- und Naturschutz.

Bürgermeister Hans-Peter Summer betont beim Richtfest die Bedeutung des Projekts für Landshut und das Viertel Nikola. Der GeWoGe-Vorstand Christoph Gruber hebt hervor, dass der Neubau ein zentraler Baustein der genossenschaftlichen Weiterentwicklung ist: zukunftsfähig, nachhaltig und auf die Bedürfnisse unterschiedlicher Haushalte im Quartier ausgerichtet.

Interessierte können ihr Interesse an einer Wohnung über den Vermietungsbereich der GeWoGe bekunden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:
GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG







GeWoGe
Wohnungsgenossenschaft eG

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG · Franz-Seiff-Straße 2 · 84034 Landshut

Franz-Seiff-Straße 2
84034 Landshut
Telefon 08 71 / 9 25 37-0
Telefax 08 71 / 9 25 37-20
www.gewoge-landshut.de
E-Mail: info@gewoge-landshut.de



Vorstandsmitglieder:
Thomas Rapp
Christoph Gruber

Aufsichtsratsvorsitzender:
Peter Görlich

Registergericht
Landshut
GnR 0407

Aareal Bank AG München
IBAN: DE29 5501 0400 0549 5541 34
BIC: AARBDE33DOM

 Mitglied der
Wohnungswirtschaft
Bayern
gut und sicher wohnen



GeWoGe
Wohnungsgenossenschaft eG

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG · Franz-Seiff-Straße 2 · 84034 Landshut

Franz-Seiff-Straße 2
84034 Landshut
Telefon 08 71 / 9 25 37-0
Telefax 08 71 / 9 25 37-20
www.gewoge-landshut.de
E-Mail: info@gewoge-landshut.de



Vorstandsmitglieder:
Thomas Rapp
Christoph Gruber

Aufsichtsratsvorsitzender:
Peter Görlich

Registergericht
Landshut
GnR 0407

Aareal Bank AG München
IBAN: DE29 5501 0400 0549 5541 34
BIC: AARBDE33DOM



gut und sicher wohnen