



GeWoGe
Wohnungsgenossenschaft eG

Franz-Seiff-Straße 2
84034 Landshut
Telefon 08 71 / 9 25 37-0
Telefax 08 71 / 9 25 37-20
www.gewoge-landshut.de
E-Mail: info@gewoge-landshut.de

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG · Franz-Seiff-Straße 2 · 84034 Landshut

PRESSETEXT

**Neubau Weißenbergerstraße 1,2
Besuch der AdW Niederbayern am 30.06.2026**

GeWoGe-Neubau in der Weißenbergerstraße; Besuch der AdW Niederbayern am 30.06.2026

Landshut, 30. Juni 2026 – Die Baustelle in der Weißenbergerstraße rückte kürzlich in den Fokus eines Fachbesuchs der Arbeitsgemeinschaft der Wohnungsunternehmen Niederbayern (AdW). Zahlreiche Vertreter regionaler Wohnungsunternehmen nutzten die Gelegenheit, sich vor Ort ein umfassendes Bild vom Baufortschritt sowie den planerischen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen des Neubauprojekts der GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG zu machen. Besonderes Interesse galt dabei dem innovativen Bauansatz: Gemeinsam mit dem Baupartner ZÜBLIN wird das Projekt in der modernen Moleno-Holz-Hybridbauweise realisiert – einem industriell vorgefertigten System, das durch präzise Ausführung, hohe Wirtschaftlichkeit und nachhaltige Materialkombination überzeugt.

Geschäftsführer Peter Wimmer begrüßte die Gäste und betonte die Bedeutung des fachlichen Austauschs in herausfordernden Zeiten des Wohnungsbaus. Die AdW Niederbayern ist eine Interessenvertretung der sozial orientierten Wohnungswirtschaft und setzt sich insbesondere für die Schaffung bezahlbaren Wohnraums ein.

Vom Altbestand zum zukunftsfähigen Wohnprojekt

Auf dem Grundstück befanden sich zuvor drei Wohnhäuser aus dem Jahr 1937 mit insgesamt nur rund 811 Quadratmetern Wohnfläche. Nach einer mehrjährigen Vorbereitungsphase, in der die bisherigen Mieter innerhalb des GeWoGe-Bestands umgesiedelt wurden, erfolgte 2023 der Abriss.

Mit dem jetzigen Neubau entsteht auf dem Areal ein deutlich erweitertes Wohnangebot: Zwei moderne Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 16 Wohnungen und rund 1.375 Quadratmetern Wohnfläche werden künftig zur Verfügung stehen.

Familienfreundliche Wohnungen in attraktiver Lage

Die Wohnungen sind als 3-, 4- und 5-Zimmer-Einheiten geplant und bieten Wohnflächen zwischen etwa 74 und 106 Quadratmetern. Damit richtet sich das Angebot insbesondere an Familien sowie Haushalte mit unterschiedlichen Lebenssituationen.



Vorstandsmitglieder:
Thomas Rapp
Christoph Gruber

Aufsichtsratsvorsitzender:
Peter Görlich

Registergericht
Landshut
GnR 0407

Aareal Bank AG München
IBAN: DE29 5501 0400 0549 5541 34
BIC: AARBDE33DOM



gut und sicher wohnen

Die Gebäude entstehen in einem gewachsenen Wohngebiet im Stadtteil Nikola, eingebettet zwischen Grünflächen, Kleingartenanlagen und Gewässern. Die Architektur fügt sich bewusst in die bestehende Umgebung ein und verbindet traditionelle Bauformen mit moderner Gestaltung.

Barrierefreiheit und hohe Wohnqualität

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Barrierefreiheit: Alle Wohnungen werden vollständig barrierefrei umgesetzt. Damit trägt das Projekt auch den Bedürfnissen älterer und mobilitätseingeschränkter Menschen Rechnung.

Alle Wohnungen verfügen über private Außenbereiche – entweder als Terrasse oder Balkon – und profitieren von durchdachten Grundrissen sowie hoher Aufenthaltsqualität.

Nachhaltiges Bauen und moderne Technik

Das Bauvorhaben wird in einer innovativen Holz-Hybrid-Bauweise realisiert, die eine ressourcenschonende und zugleich effiziente Umsetzung ermöglicht. Ergänzt wird das Konzept durch moderne Energie- und Techniklösungen, darunter Photovoltaik-Anlagen und nachhaltige Haustechnik, sowie der Vorbereitung für E-Mobilität. Ergänzend setzt die GeWoGe auf alternative Mobilitätslösungen und eine Infrastruktur, die den Alltag ohne eigenes Auto erleichtert: moderne Fahrradabstellmöglichkeiten sowie ein insgesamt durchdachtes Stellplatz- und Mobilitätskonzept. Die Auslegung von Stellplatzanforderungen wird – gerade bei Projekten mit innovativen Mobilitätsansätzen – als wichtiger Hebel gesehen, um Baukosten zu beeinflussen und damit bezahlbares Wohnen zu unterstützen.

Auch die Außenanlagen sind auf ein funktionales und gemeinschaftsförderndes Wohnen ausgerichtet: Grünflächen, ein Kinderspielplatz sowie großzügige Fahrradabstellmöglichkeiten schaffen ein attraktives Wohnumfeld.

Richtfest als wichtiger Meilenstein

Ein bedeutender Zwischenschritt im Projekt wird am 14. Juli 2026 gefeiert: Mit dem Richtfest würdigt die GeWoGe gemeinsam mit Projektbeteiligten, Gästen aus Politik und Wohnungswirtschaft sowie Handwerksfirmen den zügigen Baufortschritt. Nach dem Start der Bauarbeiten Anfang 2026 konnten die Rohbauarbeiten planmäßig voranschreiten, sodass die Fertigstellung des Dachstuhls termingerecht erreicht wird. Das Richtfest markiert damit nicht nur einen traditionellen Moment im Bauablauf, sondern steht zugleich als sichtbares Zeichen für die erfolgreiche Umsetzung eines anspruchsvollen Wohnbauprojekts in wirtschaftlich herausfordernden Zeiten.

Fertigstellung Anfang 2027 geplant

Der Bau verläuft planmäßig: Nach Baubeginn Anfang 2026 soll das Projekt bis Februar 2027 fertiggestellt und an die neuen Mieter übergeben werden.

Der Besuch der AdW Niederbayern unterstrich die Bedeutung solcher Projekte für die Region. Angesichts steigender Baukosten und wachsender Nachfrage nach Wohnraum sieht die GeWoGe in der Weißenbergerstraße ein wichtiges Signal: für modernes, nachhaltiges und bezahlbares Wohnen in Landshut.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:
[GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG](#)



