



GeWoGe
Wohnungsgenossenschaft eG

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG · Franz-Seiff-Straße 2 · 84034 Landshut

Franz-Seiff-Straße 2
84034 Landshut
Telefon 08 71 / 9 25 37-0
Telefax 08 71 / 9 25 37-20
www.gewoge-landshut.de
E-Mail: info@gewoge-landshut.de

Neubauprojekt Weißenbergerstraße 1,2 – Hochwertiges Wohnen im Herzen eines gewachsenen Stadtquartiers

Mit dem Neubau zweier moderner Mehrfamilienhäuser in der Weißenbergerstraße entsteht in Landshut ein zukunftsweisendes Wohnensemble, das Qualität, Wohnkomfort und architektonische Harmonie auf besondere Weise miteinander verbindet. Das Projekt fügt sich sensibel in die bestehende Siedlungsstruktur ein und überzeugt durch eine klare Formensprache, nachhaltige Bauweise und eine Wohnqualität, die sich an den Bedürfnissen verschiedenster Lebenssituationen orientiert.



Vorstandsmitglieder:
Thomas Rapp
Christoph Gruber

Aufsichtsratsvorsitzender:
Peter Görlich

Registergericht
Landshut
GnR 0407

Aareal Bank AG München
IBAN: DE29 5501 0400 0549 5541 34
BIC: AARBDE5WDOM





GeWoGe
Wohnungsgenossenschaft eG

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG · Franz-Seiff-Straße 2 · 84034 Landshut

Franz-Seiff-Straße 2
84034 Landshut
Telefon 08 71 / 9 25 37-0
Telefax 08 71 / 9 25 37-20
www.gewoge-landshut.de
E-Mail: info@gewoge-landshut.de

Exklusive Architektur in attraktiver Lage

Die beiden dreigeschossigen Gebäude mit klassischem Satteldach entstehen in einem naturgeprägten Umfeld zwischen Kleingartenanlagen, der Kleinen Isar und der Pettrach. Die Positionierung der Gebäude wurde so gewählt, dass ein städtebaulich harmonisches Gesamtbild entsteht und der vorhandene Baumbestand respektvoll in das Gesamtkonzept integriert wird.

Jedes der beiden Häuser umfasst acht hochwertig ausgestattete Wohneinheiten. Die großzügigen Grundrisse, durchdachten Raumaufteilungen sowie die optimale Ausrichtung der Wohnbereiche schaffen ein lichtdurchflutetes, modernes Wohnambiente – ideal für Familien, Paare und anspruchsvolle Mieter verschiedenster Altersgruppen.

Hochwertiger Wohnraum mit vielseitigen Grundrissen

Die geplanten 3-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen bieten Wohnflächen zwischen ca. 74 m² und 106 m² und erfüllen damit den Anspruch an ein zugleich familienfreundliches und zeitgemäßes Wohnerlebnis. Jede Wohnung verfügt über einen privaten Freisitz – als Terrasse oder vorgestellten Balkon – der den Wohnraum erweitert und zugleich als zweiter Rettungsweg dient.

Die Grundrissgestaltung orientiert sich an einer effizienten Flächennutzung, hervorragenden Belichtung und einer hohen Aufenthaltsqualität. Durch die Holz-Hybrid-Bauweise des bewährten ZÜBLIN-Moleno-Systems wird zudem ein flexibles, langlebiges und ressourcenschonendes Bauwerk geschaffen.

Barrierearmes Wohnen für alle Generationen

Besonders hervorzuheben ist der barrierefreie Ausbau eines Drittels der Wohneinheiten. Insgesamt werden sechs Wohnungen nach Art. 48 BayBO und DIN 18040-2 barrierefrei hergestellt und bieten damit auch älteren Menschen oder Personen mit eingeschränkter Mobilität ein Höchstmaß an Komfort und Selbstständigkeit. Der Zugang zu allen Bereichen – einschließlich Aufzug, Keller, Technik- und Gemeinschaftsräumen – erfolgt stufenlos und bequem über niveaugleiche Wege und barrierefreie Erschließungsflächen.



Vorstandsmitglieder:
Thomas Rapp
Christoph Gruber

Aufsichtsratsvorsitzender:
Peter Görlich

Registergericht
Landshut
GnR 0407

Aareal Bank AG München
IBAN: DE29 5501 0400 0549 5541 34
BIC: AARBDE5WDOM





GeWoGe
Wohnungsgenossenschaft eG

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG · Franz-Seiff-Straße 2 · 84034 Landshut

Franz-Seiff-Straße 2
84034 Landshut
Telefon 08 71 / 9 25 37-0
Telefax 08 71 / 9 25 37-20
www.gewoge-landshut.de
E-Mail: info@gewoge-landshut.de

Lebendige Außenräume und durchdachte Infrastruktur

Die großzügig gestalteten Grünflächen bieten nicht nur Raum zur Erholung, sondern auch hochwertige Aufenthalts- und Begegnungszonen. Neben privaten Terrassenbereichen entstehen gemeinschaftlich nutzbare Außenflächen mit einem **Kinderspielplatz**, der die soziale Interaktion und das Zusammenleben zwischen den Generationen fördert.

Moderne Fahrradabstellanlagen mit 48 Stellplätzen sowie ein zentral gelegener Müllsammelplatz ergänzen die hochwertige Wohnanlage. Ein gut strukturiertes Parkplatzangebot mit insgesamt 24 Stellplätzen – teils über eine separate Zufahrt erreichbar – stellt eine komfortable Erschließung sicher.

Nachhaltige Bauweise und moderne Technik

Der Einsatz des industriell vorgefertigten Moleno-Holz-Hybrid-Systems ermöglicht eine besonders wirtschaftliche, präzise und nachhaltige Bauausführung. Massive Brettspertholz- und Stahlbetonwände, Stahlbetonwände und Spannbeton-Fertigdecken bilden ein langlebiges, energieeffizientes und robustes Gesamtsystem. Selbsttragende Balkonmodule sorgen für maximale Ausführungsqualität und minimieren bauphysikalische Risiken – ein Plus an Sicherheit und Dauerhaftigkeit für zukünftige Bewohner.

Ein Wohnprojekt, das Werte schafft – heute und für die Zukunft

Die Neubauten in der Weißenbergerstraße stehen für ein durchdachtes, hochwertiges und nachhaltiges Wohnkonzept, das architektonische Qualität, moderne Technik und eine hohe Lebensqualität in idealer Weise vereint. Ein Zuhause, das sich harmonisch in sein Umfeld einfügt – und Menschen jeden Alters ein komfortables, sicheres und zeitgemäßes Wohngefühl bietet.



Vorstandsmitglieder:
Thomas Rapp
Christoph Gruber

Aufsichtsratsvorsitzender:
Peter Görlich

Registergericht
Landshut
GnR 0407

Aareal Bank AG München
IBAN: DE29 5501 0400 0549 5541 34
BIC: AARBDE33DOM





GeWoGe
Wohnungsgenossenschaft eG

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG · Franz-Seiff-Straße 2 · 84034 Landshut

Franz-Seiff-Straße 2
84034 Landshut
Telefon 08 71 / 9 25 37-0
Telefax 08 71 / 9 25 37-20
www.gewoge-landshut.de
E-Mail: info@gewoge-landshut.de

Ersatzneubau „Weißenbergerstraße“

Ab dem Frühjahr 2026
errichten wir an dieser
Stelle 3 bis 5 Zimmer
Wohnungen auf dem
neuesten technischen
Standard!



Franz-Seiff-Straße 2, 84034 Landshut
Tel. 0871-925370
Fax 0871-9253720
info@gewoge-landshut.de
www.gewoge-landshut.de



GeWoGe
Wohnungsgenossenschaft eG

ZÜBLIN
WORK ON PROGRESS

Schon jetzt sammeln wir Vormerkungen; gerne können Sie Ihr Interesse schriftlich in unserer Vermietungsabteilung hinterlegen.

Ihre

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG



Vorstandsmitglieder:
Thomas Rapp
Christoph Gruber

Aufsichtsratsvorsitzender:
Peter Görlich

Registergericht
Landshut
GnR 0407

Aareal Bank AG München
IBAN: DE29 5501 0400 0549 5541 34
BIC: AARBDE5WDOM

