



**GeWoGe**  
Wohnungsgenossenschaft eG

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG · Franz-Seiff-Straße 2 · 84034 Landshut

Franz-Seiff-Straße 2  
84034 Landshut  
Telefon 08 71 / 9 25 37-0  
Telefax 08 71 / 9 25 37-20  
www.gewoge-landshut.de  
E-Mail: info@gewoge-landshut.de

**PRESSETEXT- Hausmeisterei Neu**

# Pressemitteilung

## Einweihung der neuen Hausmeisterei der GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG Landshut

Landshut, 15.04.2026 – Die GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG hat am 15.04.2026 ihre neue Hausmeisterei in der Herzog-Albrecht-Straße offiziell eingeweiht. Der Neubau ersetzt den alten, baufälligen Garagenhof an der Rupprechtstraße und stellt einen wichtigen Schritt zur Modernisierung der technischen Infrastruktur der Genossenschaft dar. Grundlage war der einstimmige Beschluss von Vorstand und Aufsichtsrat vom 23. März 2023, der den Rückbau des Altbestands und den Neubau eines eigenständigen Funktionsgebäudes. Die Finanzierung erfolgt komplett aus Eigenmitteln.

Der Neubau ermöglicht die Bündelung dezentraler Lagerflächen, moderne Arbeitsbedingungen für den Hausmeisterbetrieb und unsere technischen Abteilungen sowie effizientere Abläufe im technischen Gebäudemanagement. Die Baueingabe erfolgte im Juni 2024, die Baugenehmigung im Januar 2025, der Baubeginn im April 2025.

Das funktionale Gebäude bestehend aus Lagerhalle und einem zweigeschossigen Bereich mit Technik-, Büro- und Sozialflächen wurde in wesentlichen Teilen in nachhaltiger Holzbauweise errichtet.

An der Planung und Umsetzung waren überwiegend regionale Unternehmen beteiligt, was unterstreicht, dass die GeWoGe einen wichtigen Auftraggeber für die örtlichen Bau- und Handwerksbetriebe darstellt.

Mit dem neuen Gebäude investiert die GeWoGe gezielt in die Qualität der Bestandsbewirtschaftung. Die GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG, Landshut schafft damit die Grundlage für eine noch bessere Betreuung ihrer Wohnanlagen und damit für eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung – genau wie es ihr Satzungszweck vorgibt.

[>siehe Bilder anbei<](#)



Vorstandsmitglieder:  
Thomas Rapp  
Christoph Gruber

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Peter Görlich

Registergericht  
Landshut  
GnR 0407

Aareal Bank AG München  
IBAN: DE29 5501 0400 0549 5541 34  
BIC: AARBDE5WDOM





**GeWoGe**  
Wohnungsgenossenschaft eG

Franz-Seiff-Straße 2  
84034 Landshut  
Telefon 08 71 / 9 25 37-0  
Telefax 08 71 / 9 25 37-20  
www.gewoge-landshut.de  
E-Mail: info@gewoge-landshut.de

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG · Franz-Seiff-Straße 2 · 84034 Landshut



## Schritt zur Modernisierung GeWoGe hat neue Hausmeisterei eingeweiht

(red) Die GeWoGe Wohnungsgenossenschaft hat kürzlich ihre neue Hausmeisterei in der Herzog-Albrecht-Straße offiziell eingeweiht. Der Neubau ersetzt den alten, baufälligen Garagenhof an der Rupprechtstraße und stellt einen wichtigen Schritt zur Modernisierung der technischen Infrastruktur der Genossenschaft dar. Grundlage war der einstimmige Beschluss von Vorstand und Aufsichtsrat vom 23. März 2023 für den Rückbau des Altbestands und den Neubau eines eigenständigen Funktionsgebäudes. Die Finanzierung erfolgt komplett aus Eigenmitteln.

Der Neubau ermöglicht die Bündelung dezentraler Lagerflächen, moderne Arbeitsbedingungen für den Hausmeisterbetrieb und technischen Abteilungen sowie effizientere Abläufe im technischen Gebäudemanagement. Die Baueingabe erfolgte im Juni 2024, die Baugeneh-

migung im Januar 2025, der Baubeginn im April 2025.

Das funktionale Gebäude bestehend aus Lagerhalle und einem zweigeschossigen Bereich mit Technik-, Büro- und Sozialflächen wurde in wesentlichen Teilen in nachhaltiger Holzbauweise errichtet. An der Planung und Umsetzung waren überwiegend regionale Unternehmen beteiligt, was unterstreicht, dass die GeWoGe einen wichtigen Auftraggeber für die örtlichen Bau- und Handwerksbetriebe darstellt. Mit dem neuen Gebäude investiert die GeWoGe gezielt in die Qualität der Bestandsbewirtschaftung. Die GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG, Landshut schafft damit die Grundlage für eine noch bessere Betreuung ihrer Wohnanlagen und damit für eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung – genau wie es ihr Satzungszweck vorgibt.

LZ 17.04.2026



Vorstandsmitglieder:  
Thomas Rapp  
Christoph Gruber

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Peter Görlich

Registergericht  
Landshut  
GnR 0407

Aareal Bank AG München  
IBAN: DE29 5501 0400 0549 5541 34  
BIC: AARBDE5WDOM



gut und sicher wohnen



**GeWoGe**  
Wohnungsgenossenschaft eG

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG · Franz-Seiff-Straße 2 · 84034 Landshut

Franz-Seiff-Straße 2  
84034 Landshut  
Telefon 08 71 / 9 25 37-0  
Telefax 08 71 / 9 25 37-20  
www.gewoge-landshut.de  
E-Mail: info@gewoge-landshut.de

## Schlüsselübergabe: Vorstand Gruber und Hausmeisterchef Lapper



Vorstandsmitglieder:  
Thomas Rapp  
Christoph Gruber

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Peter Görlich

Registergericht  
Landshut  
GnR 0407

Aareal Bank AG München  
IBAN: DE29 5501 0400 0549 5541 34  
BIC: AARBDE5WDOM

