



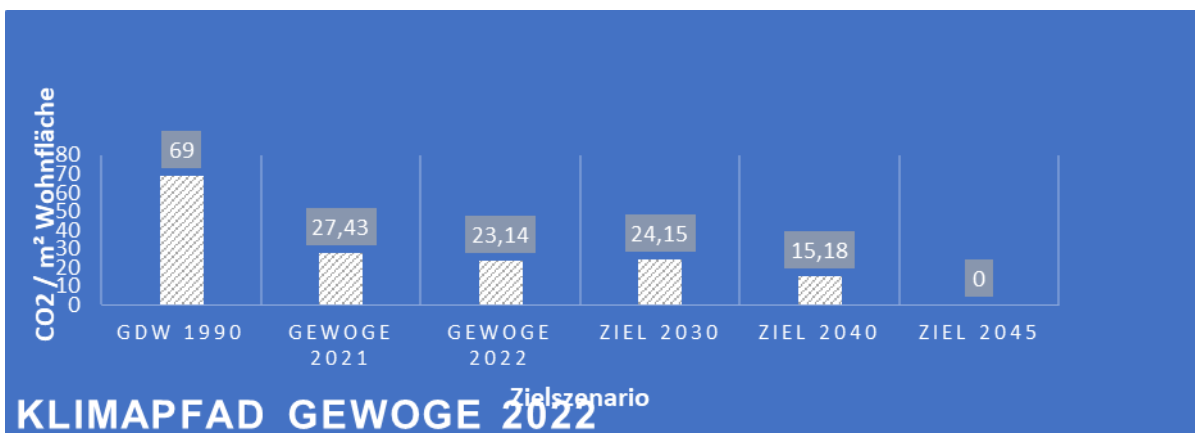
Unsere GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG versucht mit großem Finanz-Budget seine selbst auferlegte Klimaschutzstrategie fortzuführen.

Derzeit investieren wir in den Ausbau erneuerbarer Energien in Form von Wärmeversorgung (neue Heizungsanlagen) und Photovoltaikanlagen.

Im Bereich der Wärmeerzeugung sind derzeit mehrere Projekte in der Bauphase bzw. wurden bereits abgeschlossen:

- Bau einer Gashybridheizung mit Solarthermie,
- Bau von drei Gashybridheizungen mit Luft-Wasser-Wärmepumpen,
- Bau einer neuen Pelletheizung.
- Quartierskonzept zur Nahwärmeversorgung

Teilweise muss hier aufwendig im bewohnten Zustand saniert werden, um das Heizungssystem auf einen Wärmepumpenbetrieb auszulegen. Dabei müssen Heizkörper getauscht werden und die Hydraulik neu aufgebaut werden. Auch im Bereich Photovoltaik sind bereits sechs Anlagen mit einer Leistung von insgesamt rd. 77 kWp installiert. Weitere drei Anlagen mit rd. 133 kWp sind in aktueller Umsetzung.



Im Jahr 2022 konnten wir eine spürbare Reduktion der CO₂-Emissionen verzeichnen. Die Ergebnisse zeigen eine deutliche Verbesserung im Vergleich zum Vorjahr.

Mit diesem Ergebnis haben wir bereits die Klimaschutzziele für das Jahr 2030 erreicht.

Diese Erfolge sind das Ergebnis der beschriebenen Maßnahmen, darunter Sanierungen mit dem verstärkten Einsatz erneuerbarer Energien sowie Effizienzsteigerungen durch Optimierungen in Heizungsanlagen. Mit unseren Investitionen in erneuerbare Energien und effiziente Heizungssysteme setzen wir nicht nur auf ökologische Nachhaltigkeit, sondern auch auf langfristige Kosteneinsparungen für unsere Genossenschaft und unsere Mieter. Wir sind überzeugt, dass der **Wandel zu einer klimaneutralen Wohnwirtschaft** nicht nur eine Notwendigkeit, sondern auch eine Chance für eine zukunftsorientierte und wettbewerbsfähige Entwicklung darstellt.

Die von unserer Genossenschaft ausgerufene „Klimastrategie2045“ wird laufend mit Investitionen unterstützt. Unsere Mieter werden regelmäßig über unsere Aktivitäten rund um den Klimaschutz in unseren Gebäuden und Quartieren informiert. Von neuen Projekten im Bereich der Energieversorgung mit erneuerbaren Energien oder E-Mobilität bis zum jährlichen CO₂-Bericht versorgen wir unsere Mieter/Mitglieder mit relevanten Informationen und Daten.

Trotz eines hohen Bilanzgewinns im Geschäftsjahr 2023 haben sich unsere Mieter/Mitglieder gegen eine Gewinnausschüttung entschieden. Mit diesem Votum unterstützen sie den eingeschlagenen Weg und erkennen deutlich die Notwendigkeit zur Transformation unserer Genossenschaft an. Das von uns eingefügte **Logo „Ready for klimaneutral“** wird bei uns gelebt. Die nicht unerheblichen Investitionen in den Gebäudebestand und hier vor allem in die energetische Ausstattung und Beheizung unserer Bestandsgebäude unter Einbezug erneuerbarer Energien, also eine umfangreiche **Abkehr von fossilen Energieträgern**, ist zwingend notwendig.

Eigentlich folgen wir damit den Vorgaben von Hr. Dr. Robert Habeck (Bundesminister für Wirtschaft und Klimaschutz) voll umfänglich.

Im kürzlich verabschiedeten Wachstumspaket wurden Aspekte angesprochen, die wir auch in unserer Agenda wiederfinden (Zitate BMWK-Homepage):

- Wie setzen die Zeichen auf Investitionsanreize. Dazu schreiben wir den Erfolgskurs beim Ausbau der Erneuerbaren fort. Das Paket kann einen starken Wachstumsimpuls geben.
- Für den Haushalt insgesamt gilt: Wir können mit dem Haushaltsentwurf unter schwierigen Rahmenbedingungen unserem Land Stabilität und Perspektive geben.
- Im Bereich des Wirtschaftsministeriums ist es gelungen, einen an den wirtschafts- und klimapolitischen Zielsetzungen des BMWK orientierten, ausgewogenen Entwurf aufzustellen.
- Die Energiewende ist zentral für eine sichere, umweltverträgliche und wirtschaftlich erfolgreiche Zukunft. Dazu wird Deutschlands Energieversorgung grundlegend umgestellt: Weg von nuklearen und fossilen Brennstoffen, hin zu erneuerbaren Energien und mehr Energieeffizienz.
- Rund 35 Prozent der gesamten Endenergie wird in Gebäuden, insbesondere den eigenen vier Wänden etwa für Heizung und Warmwasser verbraucht. Wo viel verbraucht wird, lässt sich aber auch viel einsparen. Deswegen unterstützt das BMWK auch die Energiewende im Gebäudebereich. Mit umfassender Beratung und attraktiven Förderprogrammen

Wir sind



Freundliche Grüße
GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG

Vorstand & Geschäftsführer



Vorstandsmitglieder:
Thomas Rapp
Christoph Gruber

Aufsichtsratsvorsitzender:
Peter Görlich

Registergericht
Landshut
GnR 0407

Aareal Bank AG München
IBAN: DE29 5501 0400 0549 5541 34
BIC: AARBDE5WDOM



gut und sicher wohnen