



**GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG**  
**Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023**

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
<b>Aktivseite</b>		
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	4.113,00	11.810,00
II. Sachanlagen	66.630.775,94	57.808.339,97
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte	2.858.822,62	2.293.207,41
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	218.371,16	458.263,92
III. Flüssige Mittel	11.820.813,93	5.569.618,93
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.649,78	1.169,70
	<b>81.534.546,43</b>	<b>66.142.409,93</b>
<b>Passivseite</b>		
A. Eigenkapital		
I. Geschäftsguthaben	6.586.275,00	6.605.550,00
II. Kapitalrücklage	77.685,10	75.225,10
III. Ergebnisrücklagen	35.930.999,25	32.827.643,21
IV. Unverteilter Bilanzgewinn	0,00	0,00
V. Bilanzgewinn	1.857.509,02	317.092,50
B. Rückstellungen	2.835.491,77	2.777.938,43
C. Verbindlichkeiten	34.220.518,05	23.524.777,23
D. Rechnungsabgrenzungsposten	26.068,24	14.183,46
	<b>81.534.546,43</b>	<b>66.142.409,93</b>