



# GeWoGe schafft nachhaltigen Mietwohnraum

Neubau mit 49 Wohneinheiten im Herzen des Sankt-Wolfgang-Viertels fertiggestellt

Die neue Wohnanlage der GeWoGe-Wohnungsgenossenschaft am Sankt-Wolfgang-Platz 1 im Herzen des Viertels Sankt Wolfgang ist bereits voller Leben.

Die GeWoGe hatte sich für einen Ersatzneubau entschieden, nachdem 54 Alt-Wohnungen abgerissen worden waren, insgesamt 49 Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen, zwischen 40 und 100 Quadratmeter groß, ergänzen nun den Wohnungsbestand und tragen laut GeWoGe damit zur Entlastung des Landshuter Wohnungsmarktes bei. Das Gebäude mit drei Vollgeschossen und einem zurückversetzten Dachgeschoss bietet aufgrund eines gemeinsamen Aufzugs und der Laubengangsverbindung 16 barrierefreie Wohnungen unterschiedlicher Größe über alle Ebenen verteilt. Durch die U-förmige Stellung der einzelnen Gebäude entstand ein begrünter Innenhof mit einem Spielplatz und Erholungsbereichen.

„Die entstandenen Wohnungen passen gut in das insgesamt sehr

ausgewogene Portfolio der Genossenschaft. Für alle ‚Geldbeutel-Größen‘ bietet die GeWoGe bezahlbaren Wohnraum, der alle Bevölkerungsschichten ansprechen soll“, sagte Vorstand Thomas Rapp beim Richtfest im Oktober 2022.

## Investitionen trotz Baukrise

Auch wenn die Zeiten für das Bauen schwierig sind, hielt die GeWoGe an der Entscheidung fest, in Landshut neuen Wohnraum zu schaffen. Sehr viele unplanbare Faktoren beeinflussten dabei die Bauphase nachhaltig: Energiepreiserhöhungen, Gas-Lieferstopps, Material-Knappheit, Fachkräftemangel, Baukostensteigerungen sind Schlagwörter, die die GeWoGe nennt. „Die Kostenprognose musste auf 13,5 Millionen Euro angehoben werden; das bedeutete eine Kostensteigerung gegenüber dem Planungsbeginn von rund acht Prozent und führte die Baumaßnahme in den Grenzbereich der Wirtschaft-

lichkeit“, erklärt GeWoGe-Geschäftsführer Peter Wimmer.

Die GeWoGe sieht daher die architektonische Ausrichtung der Planer Bernhard Thurmaier und Melanie Heinz vom Architekturbüro Plan2 nicht nur als Beitrag zur Integration in das Quartier. „Es wurde mit dem Architekturbüro Plan2 ein verlässlicher, engagierter und sehr genauer Projektpartner gefunden“, lobt Thomas Rapp.

Enges Zusammenarbeiten zwischen Fachplanern, Architekten und Bauherren mit kurzen Abstimmungs- und Entscheidungsprozessen sorgte nach GeWoGe-Angaben für einen geregelten Baufortschritt.

## Klimastrategie 2045

Mit dem Neubau am Sankt-Wolfgang-Platz 1 wurden 49 neue Wohnungen mit klimafreundlicher Beheizung und hohen energetischen Standards geschaffen. Damit unterstützte die GeWoGe die „Klimastrategie 2045“, nach der sie sich am lokalen Klimaschutz und dem Ausbau erneuerbarer Energien in Landshut beteiligen möchte. So seien nachhaltige, zukunftsorientierte Lösungen der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) integriert worden: die Installation einer Photovoltaik-Anlage, ein Konzept zur Ladefähigkeit von E-Autos für jeden Mieter, eine Pellets-Heizungsanlage mit zwei Gasbrennwertgeräten zur Sicherung der Wärmeversorgung und zur Spitzenlastabdeckung.

Desweiteren erfolgte der Einbau zweier Pufferspeicher zur Speicherung der Wärmeenergie. Auch eine Abluftanlage, die kontinuierlich für Luftzirkulation sorgt, ist integriert. Um die immissionsrechtlichen Auflagen zu erfüllen, entschieden sich Thurmaier und Heinz für den Ein-



Der Innenhof ist Spielplatz und Ruhezone in einem.

Fotos: GeWoGe



Der Neubau an der Ecke Oberndorferstraße/Sankt-Wolfgang-Platz 1

bau von Loggienverglasungen und Kastenfenstern. Laut GeWoGe führten überwiegend Handwerksbetriebe aus der Stadt und dem Landkreis Landshut die Maßnahmen durch.

„Mit diesem Projekt sind wir unserem Leitziel ‚Wir wollen das Klima schützen und die Mieten!‘ wieder einen Schritt näher gekommen“, resümiert Wimmer.

Die 1910 unter dem Namen „Verein für Volkswohnungen“ gegründete GeWoGe-Wohnungsgenossenschaft bewirtschaftet in Landshut

mittlerweile rund 1500 Wohnungen in über 200 Objekten und ist laut eigener Aussage zu einer festen Säule der Wohnraumversorgung in Landshut geworden. In den letzten Jahrzehnten sei zudem der Wohnungsbestand der Genossenschaft in hohem Maße zeitgemäß saniert, modernisiert, rückgebaut und erneuert worden, ergänzt der GeWoGe-Geschäftsführer.

Weitere Informationen zur GeWoGe-Wohnungsgenossenschaft sind unter [www.gewoge-landshut.de](http://www.gewoge-landshut.de) zu finden. (möl)

Wir führten die Baumeisterarbeiten durch

**HASREITER**  
BAUUNTERNEHMEN GMBH  
Industriestraße 2, 94428 Eichendorf  
Telefon (0 99 52) 9 30 70; Fax 93 07 27  
[www.hasreiter.de](http://www.hasreiter.de); [info@hasreiter.de](mailto:info@hasreiter.de)



Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

Wir führten die Planung für die technische Gebäudeausrüstung aus.

**ingenieurbüro christian hampp**

Dipl.-Ing. (FH) Christian Hampp · Kanalstr. 7 · 84036 Landshut  
Tel.: 0871-51 437 · Fax: 0871-51 340 · Email: [info@ib-hampp.de](mailto:info@ib-hampp.de)



[www.rasshofer.org](http://www.rasshofer.org) – 0871 / 75129 – 84030 Ergolding

Wärmedämmarbeiten – Fassadenrenovierung – Gerüstbau  
Innenraumgestaltung – Holzschutzarbeiten – Betonsanierung

**Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!**

Unsere Firma war mit den Maler- und Wärmedämmarbeiten beauftragt.

Die schönsten Wohntrends

**Schönreiter**

bauen + modernisieren  
[schoenreiter.de](http://schoenreiter.de)



**Niedermaier**  
Fliesen – Marmor  
Verlegebetrieb

Ausführung sämtlicher Fliesenarbeiten  
und Kunststein-Fensterbänke

Wir gratulieren zum Neubau der Wohnanlage der GeWoGe  
und bedanken uns für die Aufträge!

Opalstraße 56 • 84032 Altdorf  
Tel. 0871 / 1 43 36 18 • Fax 0871 / 1 43 36 19  
[kontakt@fliesen-niedermaier.de](mailto:kontakt@fliesen-niedermaier.de) • [www.fliesen-niedermaier.de](http://www.fliesen-niedermaier.de)

[www.idowa.de](http://www.idowa.de)

**SONDERSEITEN & SONDERBEILAGEN**

bieten gezielte und wertvolle Informationen für die Zeitungsläser  
und qualifizieren sich bestens für Ihre Anzeigenwerbung.

**MEDIENGRUPPE Attenkofer**

**HAUN**

Gratulation zum gelungenen Neubau  
und vielen Dank  
für die gute Zusammenarbeit.

Haun GaLaBau GmbH & Co. KG  
Mühlbachstraße 46 – 84034 Landshut  
Telefon 0871/965560 – [info@haun-erdbau.de](mailto:info@haun-erdbau.de)



Die Tageszeitung wird erwartet

Morgens erreicht die Tageszeitung den Leser zu einem Zeitpunkt, zu dem Anzeigen und Berichte höchste Aufmerksamkeit erzielen!

**MEDIENGRUPPE Attenkofer**

**plan2architekten**  
bernhard thurmaier + melanie heinz PartmbB

Unser Büro wurde von der GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG für die Planung und Realisierung beauftragt!

**Herzlichen Dank...**

...für die Beauftragung und die gute Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten!

Wir wünschen allen Bewohnern, dass sie sich rundum wohl und **dahoam** fühlen!

plan2 architekten PartmbB | Ludwig-Bachmeier-Platz 5 | 84028 Landshut  
[info@plan2architekten.de](mailto:info@plan2architekten.de) | T: 0871 – 20216180 | [www.plan2architekten.de](http://www.plan2architekten.de)