



**GeWoGe**  
Wohnungsgenossenschaft eG

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG · Franz-Seiff-Straße 2 · 84034 Landshut

📍 Franz-Seiff-Straße 2  
84034 Landshut

☎ 0871 - 925370

📠 0871 - 9253720

🌐 [www.gewoge-landshut.de](http://www.gewoge-landshut.de)

✉ [info@gewoge-landshut.de](mailto:info@gewoge-landshut.de)

## 1. Mieterinformation

### **Wichtige Info zu Ihren Rauchwarnmeldern**

### **Rauchmelder Austausch**

In 2024 endet der erste 10jährige Turnus unserer Rauchwarnmelder der Fa. Brunata Metrona. Die vorhandenen Geräte müssen im Laufe des Jahres 2024 nach und nach ausgewechselt werden. Die neuen Geräte sind funkbasiert und fernablesbar, dadurch können sie bequem aus der Ferne überprüft werden, ohne dass zeitaufwändige Vor-Ort-Termine erforderlich sind (die Anwesenheitszeit unserer Mieter entfällt; die Service-Hotline ist rund um die Uhr erreichbar).

Wir planen die Optimal-Ausstattung in den Wohnungen, damit werden Nutzungsänderungen der Räume (Wechsel Schlafraum / Wohnraum) abgesichert. Die Kosten für die Miete der Rauchwarnmelder sind nach der Entscheidung des BGH vom 11.05.2022 (VIII ZR 379/20) betriebskostenrechtlich nicht umlagefähige Kosten des Vermieters. Lediglich die Wartungskosten sind aufgrund des regelmäßigen Erfordernisses betriebskostenrechtlich über die Nebenkostenabrechnung umlegbar.

Rauchmelder smart von METRONA    Rauchmelder-Hotline:    0800 00017 97

Im Brandfall breitet sich der tödliche Rauch schnell und oft unbemerkt in der gesamten Wohnung aus. Ein Rauchmelder schützt Sie und Ihr Zuhause, denn er warnt frühzeitig vor Brandrauch, vor allem im Schlaf, wenn der menschliche Geruchssinn nicht aktiv ist. So gewinnen Sie kostbare Zeit, um sich in Sicherheit zu bringen und Hilfe herbeizurufen.

**Bei baulichen Änderungen und/oder Nutzungsänderungen einzelner Räume informieren Sie uns bitte unverzüglich.**

Wir werden Sie gegebenenfalls noch weiter persönlich informieren!

**Ihre GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG**