



**GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG**  
**Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022**

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
<b>Aktivseite</b>		
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	11.810,00	24.515,00
II. Sachanlagen	57.808.339,97	52.483.253,37
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Vorräte	2.293.207,41	2.393.545,86
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	458.263,92	83.277,11
III. Flüssige Mittel	5.569.618,93	2.742.627,35
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	1.169,70	1.164,70
	<b><u>66.142.409,93</u></b>	<b><u>57.728.383,39</u></b>
<b>Passivseite</b>		
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Geschäftsguthaben	6.605.550,00	6.748.320,12
II. Kapitalrücklage	75.225,10	72.825,10
III. Ergebnisrücklagen	32.827.643,21	31.868.047,95
IV. Unverteilter Bilanzgewinn	0,00	0,00
V. Bilanzgewinn	317.092,50	642.502,77
<b>B. Rückstellungen</b>	2.777.938,43	2.816.242,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	23.524.777,23	15.563.853,61
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	14.183,46	16.591,84
	<b><u>66.142.409,93</u></b>	<b><u>57.728.383,39</u></b>