



**GeWoGe**  
Wohnungsgenossenschaft eG

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft e.G. · Franz-Seiff-Straße 2 · 84034 Landshut

Franz-Seiff-Straße 2  
84034 Landshut  
Telefon 08 71 / 9 25 37-0  
Telefax 08 71 / 9 25 37-20  
www.gewoge-landshut.de  
E-Mail: info@gewoge-landshut.de

## **Homepage Richtfest: Bürgerblock/StWo1 am 25.10.2022**

---

**Am 25.10.2022 feierte die GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG das Richtfest am Sankt Wolfgang-Platz 1 zum Neubau von 49 Wohnungen für den GeWoGe eigenen Bestand:**

Unter den zahlreichen Ehrengästen fanden sich ein:

- Frau Widmann, 3.Oberbürgermeisterin diese richtete auch ein Grußwort an die Anwesenden
- Herr Pfarrer Hierl, Pfarrei Sankt Wolfgang
- Diverse Vertreter des Stadtrates,
- Vertreter der Landshuter Genossenschaften,
- Mitglieder des Vorstandes und Aufsichtsrates der GeWoGe,
- Sowie weitere Ehrengäste

Vorstand Thomas Rapp begrüßte die Teilnehmer im Namen der GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG. Es wurde das Richtfest für eine neue Wohnanlage am **Sankt-Wolfgang-Platz 1** im Herzen des Viertels Sankt Wolfgang gefeiert. Die GeWoGe hat sich dabei bewusst für einen Ersatzneubau im Viertel entschieden, handelt es sich doch um eines der ältesten und – kriegsbedingt geschichtsträchtigen – Viertel in Landshut. Insgesamt **49 Wohnungen** werden fortan, im wahrsten Sinne des Wortes, den Wohnungsbestand bereichern. Die entstehenden Wohnungen passen sehr gut in das insgesamt sehr ausgewogene Portfolio der Genossenschaft. Für alle „Geldbeutel-Größen“ bietet die GeWoGe bezahlbaren Wohnraum an, der alle Bevölkerungsschichten ansprechen soll. Die Genossenschaft zählt damit zu den soliden Stützen in der Landshuter Wohnraumversorgung. Insgesamt rd. 1500 Wohnungen mit einer durchschnittlichen Nettokaltmiete von aktuell € 5,70 pro m<sup>2</sup> Wohnfläche sprechen dafür eine deutliche Sprache. Die Bestandshäuser bewirtschaftet die GeWoGe für viele Jahre in Eigenregie.



**GeWoGe**  
Wohnungsgenossenschaft eG

Franz-Seiff-Straße 2  
84034 Landshut  
Telefon 08 71 / 9 25 37-0  
Telefax 08 71 / 9 25 37-20  
www.gewoge-landshut.de  
E-Mail: info@gewoge-landshut.de

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft e.G. · Franz-Seiff-Straße 2 · 84034 Landshut

Am St.-Wolfgang-Platz mussten 54 Alt-Wohnungen aus dem Bestand genommen werden. Auch wenn die Zeiten – besonders die Zeiten für das Bauen – schwierig sind, hat sich die GeWoGe dennoch entschlossen, neue Wohnungen dem Landshuter Mietwohnungsmarkt zuzuführen. Leider beeinflussen aktuell sehr viele unplanbare Faktoren das Bauen nachhaltig. Energiepreiserhöhungen, Gas-Lieferstopps, Material-Knappheit, Fachkräftemangel, volle Auftragsbücher u.s.w.; sind nur einige Schlagwörter und die Liste könnte beliebig fortgesetzt werden. Die aktuelle Kostenprognose, die ursprünglich bei rd. € 12,6 Mio. lag, musste kürzlich auf € 14,05 Mio. angehoben werden; das bedeutet eine Kostensteigerung von rd. 11% und führt die Baumaßnahme aus betriebswirtschaftlicher Sicht in den „Grenzbereich der Wirtschaftlichkeit“!!! Und leider sind ca. 1/3 der erforderlichen Gewerke noch gar nicht ausgeschrieben. Nicht nur am Sankt-Wolfgang-Platz, sondern auch in ihren anderen Wohnanlagen, sieht man das das Resultat und man hofft, dass alle Investitionen zum Wohl der Genossenschafts-Mieter und -Mitglieder, aber auch zur gesicherten Fortführung der GeWoGe getätigt werden. In den letzten Jahrzehnten ist der Wohnungsbestand im hohen Maße auf Basis langfristiger Investitionsplanungen zeitgemäß saniert, modernisiert, rückgebaut und erneuert worden. Bis heute ist das bei weit über 90% des Wohnungsbestandes gelungen. Alle Maßnahmen wurden mit einer soliden Finanzierung durchgeführt und überwiegend mit Handwerksbetrieben aus Stadt und Landkreis Landshut vollzogen. Die Wohnungen des aktuellen Neubaus am **Sankt-Wolfgang-Platz 1** (so die neue offizielle Adresse) sind ideal für jede Altersgruppe, die hell und modern wohnen und trotzdem Energie und Heizkosten sparen wollen. Die GeWoGe ist der Meinung, dass die architektonische Ausrichtung, die vom Architekturbüro „Plan2“ Herr Bernhard Thurmaier und Frau Melanie Heinz geplant, entworfen und umgesetzt wurde und wird, zur Integration in das Quartier beiträgt. Es wurde mit dem Architekturbüro Plan2 ein verlässlicher, engagierter und sehr genauer Projektpartner gefunden. Ein großer Dank wurde auch an die Vertreter der beteiligten Verwaltungen gerichtet, die sich stets kooperativ gezeigt haben und lösungsorientiert unterstützt haben. Mit dem Neubau am Sankt-Wolfgang-Platz 1 werden 49 neue Wohnungen mit klimafreundlicher Beheizung und hohen energetischen Standard geschaffen.



**GeWoGe**  
Wohnungsgenossenschaft eG

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft e.G. · Franz-Seiff-Straße 2 · 84034 Landshut

Franz-Seiff-Straße 2  
84034 Landshut  
Telefon 08 71 / 9 25 37-0  
Telefax 08 71 / 9 25 37-20  
www.gewoge-landshut.de  
E-Mail: info@gewoge-landshut.de

Das unterstützt auch die Klimaschutzstrategie2045, die die GeWoGe im Jahr 2021 ins Leben gerufen haben. Gerne kann man sich auf der genossenschaftlichen Homepage über die weiteren Planungen und Entwicklungen informieren. Zusammenfassend lässt sich aussagen, dass nachhaltige, zukunftsorientierte Lösungen der Technischen Gebäudeausstattung (TGA), wie beispielsweise PV-Anlage, E-Mobilität, Heizungsanlage mit Erneuerbaren Energien, integriert werden. Enges, gutes Zusammenarbeiten zwischen Fachplanern, Architekten und Bauherrn mit kurzen Abstimmungs- und Entscheidungsprozesse sorgen aktuell für einen guten Baufortschritt. Ein sehr großes Team an Fachleuten sorgt dafür, dass voraussichtlich Anfang 2024, so wäre es geplant, bezogen werden kann. Ein besonderer Dank ging an alle am Bau beteiligten Fachplaner und deren Mitarbeiter und auch an alle beteiligten Handwerks-Firmen, die mit großem Engagement den Bau voranbringen. Die Genossenschaft bedankte sich für das hohe Engagement der Mitarbeiter der Geschäftsstelle und aller beteiligten Partnerfirmen und für die Leidenschaft der Nachbarn, insbesondere der **Pfarrei St. Wolfgang mit Herrn Pfarrer Hierl**. In der Hoffnung, dass die Bautätigkeit bis zum Schluss weiterhin unfallfrei beenden werden kann beendete Vorstand Rapp seine Rede und bedankte sich für die Aufmerksamkeit!

gez.

ppa. Peter Wimmer

(Geschäftsführer)

*GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG*

*Franz-Seiff-Straße 2, 84034 Landshut*