

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Mitglieder,

## Lokalen Klimaschutz und Ausbau erneuerbarer Energien in Landshut vorantreiben

*Derzeit setzt die GeWoGe weitere Maßnahmen zum Ausbau der erneuerbaren Energien um. Diese wollen wir Ihnen kurz vorstellen:*

**Projekt „Bürgerblock“:** Mit dem Neubau am Sankt-Wolfgangs-Platz 1 werden 49 neue Wohnungen mit klimafreundlicher Beheizung und hohem energetischen Standard geschaffen. Für die Beheizung kommt ein Pelletkessel zum Einsatz. Unterstützt wird der Pelletkessel durch ein Gasbrennwertgerät, das zur Spitzenlastabdeckung bei extrem hohem Warmwasserbedarf oder sehr kalten Außentemperaturen dient. Zusätzlich dient das Gasgerät zur Sicherstellung der Wärmeversorgung z.B. beim Ausfall der Pelletsanlage. Durch diese Art der Beheizung, bei der nachwachsende Rohstoffe in Form von kleinen Sägemehl-Stäbchen verbrannt werden, generiert die GeWoGe ein umweltfreundliches und klimaneutrales Quartier in Landshut.



*Abbildung: Im Pelletkessel werden nachwachsende Rohstoffe verbrannt, daher ist die Technologie nahezu CO2 neutral*

Auch das Lüftungskonzept verspricht Komfort und sehr gute Luftqualität für die zukünftigen Mieter. Bei dem bedarfsgeführten Abluftsystem wird je nach Feuchtigkeitsgrad und Luftqualität in den sogenannten Ablufträumen (z.B. Bad oder Küche) die verbrauchte Luft über bedarfsgeführte Abluftelemente abgesaugt. Über Außenluftdurchlässe mit speziellen Schallschutzelementen strömt dann wieder frische Luft in die Wohnräume. Schimmel durch feuchte Luft oder Lärm durch die stark befahrene Oberndorferstraße gehören damit der Vergangenheit an.

Mit diesem Projekt wollen wir unserem Leitziel wieder einen Schritt näherkommen: „**Wir wollen das Klima schützen und die Mieten**“



### ***Ausbau Photovoltaik:***

Mit dem Ausbau der Photovoltaikanlagen auf den Wohndachflächen möchte die GeWoGe einen Beitrag zur Stromwende in Landshut beitragen. Dabei arbeitet die GeWoGe eng mit Energiedienstleistern und lokalen Energieversorgern zusammen. Für den Ausbau eignen sich in erster Linie große und zusammenhängende Dachflächen, sowie Gebäude mit höherem Allgemenstromverbrauch, für Aufzüge, Beleuchtung, Lüftungsanlagen oder Betriebsstrom für Heizungsanlagen. Es wurden bereits einige Quartiere hinsichtlich des Potenzials für Photovoltaik und unter Berücksichtigung von Eignungskriterien untersucht. Wir werden Sie über die Entwicklungen auf den Laufenden halten.



### **Generalsanierung Jörg-Breu-Straße 2 und 3:**

In der Jörg Breu Straße 2 und 3 im Zentrum von Landshut, sollen zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 36 Wohneinheiten klimagerecht umgestaltet werden. Die ursprünglich mit Nachtspeicherheizungen beheizten Gebäude werden dazu komplett saniert. Das Herzstück des Projektes ist die sogenannte Gashybridheizung. Die Gashybridheizung als Spitzenlastkessel unterstützt eine Luft-Wasser Wärmepumpe bei hohem Wärmebedarf. Zusätzlich wird mit einer 2 x 75 m<sup>2</sup> großen PV Anlage grüner Strom produziert und für die Aufzugsanlagen oder andere Stromverbraucher bereitgestellt. Auch die Gebäudehülle und die Fenster werden durch Produkte mit höherer Dämmstoffeigenschaft ersetzt. Schließlich wird die Heizlast des Gebäudes durch eine Lüftungsanlage mit Abluftwärmepumpe weiter gesenkt.

Für ergänzende Fragen wenden Sie sich an die Verwaltung.

Ihre  
GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG