



GeWoGe
Wohnungsgenossenschaft eG

Franz-Seiff-Straße 2
84034 Landshut

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Mitglieder,

Stärkster Anstieg der Baupreise seit 1970

Stand: 10.01.2022 09:36 Uhr

Neubauten von Wohngebäuden in Deutschland haben sich im November so stark verteuert wie seit über 50 Jahren nicht mehr. Hauptgrund sind die stark gestiegenen Preise von Material wie Holz oder Dämmstoffe.

Der Bau neuer Wohnungen in Deutschland wird immer teurer. Im November sind die Preise so stark gestiegen wie seit 1970 nicht mehr. Sie legten im Vergleich zum Vorjahresmonat um 14,4 Prozent zu, wie das Statistische Bundesamt mitteilte. Ein stärkerer Anstieg wurde den Angaben zufolge zuletzt im August 1970 mit 17,0 Prozent gegenüber dem Vorjahresmonat gemessen.

Vor allem Holz, Stahl und Dämmstoffe sind teurer

Hauptgrund war die starke Verteuerung von Baumaterialien wie Holz, Stahl und Dämmstoffen. Besonders stark gestiegen sind Zimmer- und Holzbauarbeiten, deren Preise wegen der erhöhten Nachfrage nach Bauholz im In- und Ausland um 38,9 Prozent in die Höhe schossen. Die Preise für Entwässerungskanal-Arbeiten stiegen um 18,2 Prozent, für Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten um 17,1 Prozent und für Klempnerarbeiten um 16,8 Prozent. Betonarbeiten verteuerten sich um 16,5 Prozent. Insgesamt stiegen die Preise für Rohbauarbeiten an Wohngebäuden von November 2020 bis November 2021 um 15,7 Prozent - dreimal so schnell wie die Verbraucherpreise allgemein.

Als weiterer Preistreiber erwies sich auch die Rücknahme der befristeten Mehrwertsteuersenkung. Seit Januar 2021 gelten wieder die regulären Sätze, Waren und Dienstleistungen wurden im Jahresvergleich also tendenziell teurer. Ohne den Mehrwertsteuereffekt wären die Baupreise im November 2021 nach Angaben der Statistiker rechnerisch um 11,6 Prozent gestiegen.

Für ergänzende Fragen wenden Sie sich an die Verwaltung.

Ihre

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG

Der Vorstand

Helga Gierl

Klaus Pohl

Thomas Rapp

Vorstandsmitglieder:
Helga Gierl
Thomas Rapp
Dipl.-Kfm. Klaus Pohl

Aufsichtsratsvorsitzender:
Anton Galler

Registergericht
Landshut
GnR 0407

Aareal Bank AG München
IBAN: DE29 5501 0400 0549 5541 34
BIC: AARBDE5WDOM

gut und sicher wohnen

