



**GeWoGe**  
Wohnungsgenossenschaft eG

GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG · Franz-Seiff-Straße 2 · 84034 Landshut

## An unsere Mieter

Franz-Seiff-Straße 2  
84034 Landshut  
Telefon 08 71 / 9 25 37-0  
Telefax 08 71 / 9 25 37-20  
www.gewoge-landshut.de  
E-Mail: info@gewoge-landshut.de

GeWoGe

Landshut, im Juli 2021

### Feuchtigkeit im Keller nach Starkregen

Sehr geehrte Mieter,

leider haben uns die Starkregen-Ereignisse der letzten Tage und Wochen übel mitgespielt. Wie Sie leidvoll erfahren mussten, sind zahlreiche Kellerräume mit Wasser vollgelaufen; unsere Hausmeister haben mit Einsatz die Abpumpaufgabe erledigt. Eine Kellerfeuchte ist jedoch zurückgeblieben.

Auch die momentan sehr heißen Temperaturen begünstigen wieder, dass sich in den Kellerräumen Feuchtigkeit gebildet hat. Durch das Öffnen der Fenster wird dazu bei ungünstigen Witterungsverhältnissen noch beigetragen (Warme Sommertage mit entsprechend hoher Luftfeuchtigkeit)

#### Wir bitten um Ihre Mithilfe: Falsches Lüften begünstigt feuchte Keller

Hier kann schon eine einfache Verhaltensänderung das Problem lösen. Falsches Lüften kann zusätzlich hohe Feuchtigkeit in den Kellerräumen begünstigen. Bei hohen Außentemperaturen sollte der **Keller nicht tagsüber gelüftet** werden. Warme Luft kann wesentlich mehr Feuchtigkeit speichern als kalte. Die warme Sommerluft kann einen feuchten Keller sogar noch begünstigen, wenn sie sich abkühlt und an den kühleren Kellerwänden kondensiert. Kühlt die Luft also im Keller ab, dann gibt sie die Feuchtigkeit an die Wand ab (Beispiel: Entnahme von kalten Getränken aus dem Kühlschrank; es entsteht Kondensation am Glas).

#### Unsere Bitte an Sie:

**Tragen Sie zur Problemlösung bei und lüften Sie den Kellerraum morgens und abends für ca. 15 Min (bei noch kühleren Tagestemperaturen) oder die ganze Nacht!**

Wir bitten Sie, die Fenster im Keller regelmäßig **tagsüber geschlossen** zu halten. Weiterhin raten wir auch an, keine textilen Gegenstände im Keller einzulagern.

Vielen herzlichen Dank für Ihre Mithilfe.  
Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Freundliche Grüße**  
**GeWoGe Wohnungsgenossenschaft eG**

Vorstandsmitglieder:  
Helga Gierl  
Thomas Rapp  
Dipl.-Kfm. Klaus Pohl

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Anton Galler

Registergericht  
Landshut  
GnR 0407

Aareal Bank AG München  
IBAN: DE29 5501 0400 0549 5541 34  
BIC: AARBDE33DOM

Mitglied der  
Wohnungswirtschaft  
Bayern

gut und sicher wohnen

